

next generation living

## UNE DÉMARCHE À L'ÉCHELLE DES QUARTIERS

Le monde est en plein changement, avec une pression sur les écosystèmes qui ne cesse d'augmenter et des changements climatiques qui nous conduisent vers l'inconnu. L'humanité change également et prend conscience que nos bases vitales sont en jeu.

Pour bien vivre, avec les ressources d'une planète, il faudra faire mieux avec moins.

La démarche SEED, par l'accompagnement de quartiers durables, propose un modèle nouveau et pérenne de vie urbaine, réduisant significativement notre empreinte écologique tout en offrant une bonne qualité de vie aux usagers et un rendement économique adéquat aux investisseurs avec un processus de certification continu.

Pour cela, elle s'appuie sur des modèles de financement responsables, une activation systématique de la vie de quartier, un suivi des performances de durabilité et le partage en réseau des innovations et des succès.



## NOTRE VISION

Réinventer l'habitat en concevant des quartiers durables et solidaires axés sur le respect de l'environnement et le bien-être de ses habitants.

## NOTRE MISSION

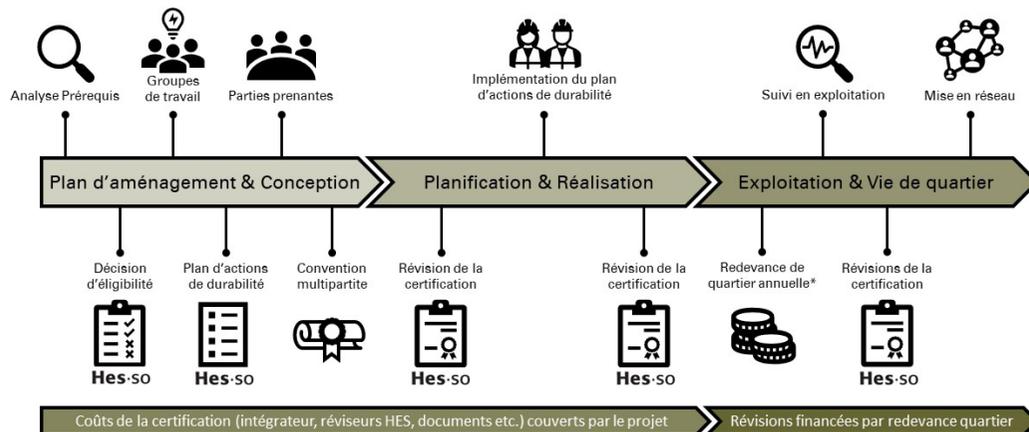
Nous accompagnons les cantons, communes et maîtres d'ouvrages dans la réalisation de leur projets afin de **sensibiliser à la création de quartiers durables** et à la requalification de zones urbaines.

Nous proposons une **méthodologie de durabilité et des outils d'aide** permettant de suivre les projets de la conception jusqu'à l'exploitation et encourageons la mise en place de modèles d'investissement différenciés.

Nous certifions des quartiers durables avec des **objectifs de performance mesurables** qui sont révisés par des professeurs des Hautes Ecoles Spécialisés.

Nous favorisons **l'innovation continue, le partage d'expériences** et l'apprentissage commun et, avec le sanu, nous formons des intégratrices et intégrateurs ainsi que des spécialistes de biodiversité pour implementer la méthode au sein de chaque projet.

## UN PROCESSUS CONTINU DE CERTIFICATION



\* 2,50 CHF/m<sup>2</sup>/an calculés sur la base de la surface de référence énergétique (SRE) – dont 1,70 CHF pour la tréscerie de quartier et 0,80 CHF pour le suivi par l'Association

## PRINCIPES ET OBJECTIFS DE PERFORMANCE

### 1 • Climat préservé

Maitrise de la demande énergétique  
Optimisation des ressources  
Maîtrise des émissions de Gaz à Effet de Serre  
Mobilité combinée  
Réduction des Transports Individuels Motorisés

### 2 • Biodiversité régénérée

Respect de l'environnement local  
Gestion des eaux météoriques  
Perméabilité des sols  
Biodiversité dans les aménagements extérieurs  
Connexions naturelles

### 3 • Économie circulaire

Matériaux de construction durables  
Gestion des flux de matières  
Gestion des déchets en réalisation  
Gestion des déchets ménagers  
Réduction de la consommation d'eau

### 4 • Gouvernance partagée

Economie locale et solidaire  
Vie socioculturelle de quartier  
Mixité sociale  
Mixité fonctionnelle  
Investissements différenciés

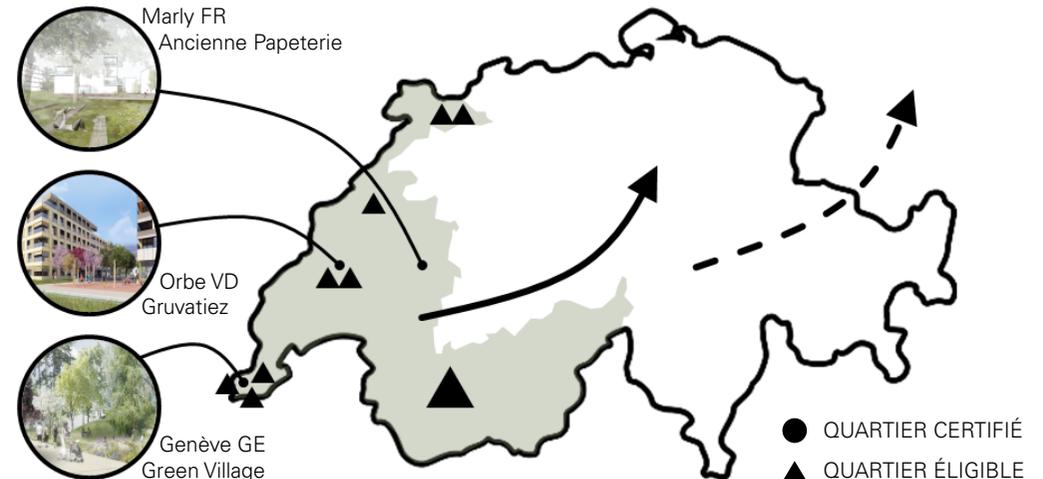
### 5 • Qualité de Vie attractive

Qualité urbanistique  
Logistique urbaine  
Accessibilité pour tous  
Confort intérieur  
Hygiène et santé

### 6 • Culture valorisée

Gestion du patrimoine  
Promotion de l'art et la culture  
Qualité alimentaire  
Alimentation locale  
Production alimentaire de proximité

## UN RÉSEAU DE QUARTIERS EN EXPANSION



# L'ASSOCIATION

L'Association suisse pour des quartiers durables porte les missions de diffusion et développement de l'univers SEED en Suisse, par une gouvernance plurielle, démocratique et transparente.

Elle est conduite par une direction opérationnelle professionnelle et supervisée par un comité bénévole constitué de représentants de chacun de ses groupes membres : Collectivités publiques, Développeurs et Investisseurs, Associations d'usagers, Professionnels de la construction.

## DIVERSITÉ DES MEMBRES



## INFORMATION ET DOCUMENTATION



ADHESION



DIRECTIVES



INDICATEURS



PERSONNES



CONTACT